

Приложение к распоряжению

от 10.10.2018 № 2-РГ

ТЮМЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**РЕШЕНИЕ**Проект вносится Главой города
Тюмени

_____ 2018

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Тюмени, утвержденные решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 № 154

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений от _____ и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Тюмени от _____, в соответствии со статьями 27, 58 Устава города Тюмени Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Тюмени, утвержденные решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 № 154 (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 28.05.2009 № 308, от 29.10.2009 № 379, от 24.06.2010 № 501, от 28.04.2011 № 638, от 27.10.2011 № 734, от 28.02.2012 № 804, от 28.05.2012 № 863, от 28.06.2012 № 894, от 26.10.2012 № 934, от 25.12.2012 № 975, от 30.05.2013 № 1057, от 29.08.2013 № 1101, от 27.02.2014 № 93, от 20.06.2014 № 162, от 30.10.2014 № 203, от 26.02.2015 № 271, от 24.09.2015 № 356, от 26.11.2015 № 398, от 24.03.2016 № 446, от 26.05.2016 № 472, от 22.12.2016 № 559, от 16.02.2017 № 569, от 25.05.2017 № 604, от 29.06.2017 № 615, от 26.10.2017 № 644, от 20.06.2018 № 743), следующие изменения:

1.1. В абзаце 4 части 4 статьи 5 слова «муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени» исключить.

1.2. Статью 12 дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению гражданами в собственность (общую долевую собственность)

земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, земельных участков общего назначения в порядке, установленном пунктами 2.7-2.9 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в том числе на отношения по образованию соответствующих земельных участков и их государственному кадастровому учету), за исключением образования земельных участков в границах территориальной зоны, занятой городскими лесами, землями лесного фонда Р-5. Указанная норма действует до 31 декабря 2020 года.».

1.3. В статье 13 карту градостроительного зонирования городского округа город Тюмень изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.4. В статье 13-2 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 2-го планировочного района «Тарманский» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.5. В статье 13-4 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 4-го планировочного района «Затюменский» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению.

1.6. В статье 13-5 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 5-го планировочного района «Заречный» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему решению.

1.7. В статье 13-6 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 6-го планировочного района «Центральный» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему решению.

1.8. В статье 13-9 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 9-го планировочного района «Южный» изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему решению.

1.9. В статье 13-15 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 15-го планировочного района «Новорощинский» изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящему решению.

1.10. Пункт 2 части 2, часть 4 статьи 43 признать утратившими силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзаца второго подпункта 1.2 пункта 1 настоящего решения.

Абзац второй подпункта 1.2 пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 01.01.2019.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), печатном средстве массовой информации (за исключением приложений) с указанием, что полный текст настоящего решения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.tyumen-city.ru).

Председатель

Е.Б. Заболотный