

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПРИКАЗ**

06.05.2019

№ 290

**Об установлении публичного сервитута**

На основании ходатайства акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (далее – АО «Тюменьэнерго», обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута (вх. от 18.03.2019 №14-06-2063/19);

в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 № 576 «О департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени:

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута масштаба 1:2500 на землях (ориентировочной площадью 200 кв.м), расположенных в районе Ирбитского тракта слева от дороги, 3 км от Роцинского кольца, предоставленных в коллективно-долевую собственность коллективному сельхозпредприятию «Плодовое» Тюменского района Тюменской области, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить в интересах АО «Тюменьэнерго» (ОГРН 1028600587399) публичный сервитут на земли расположенные в районе Ирбитского тракта слева от дороги, 3 км от Роцинского кольца, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего приказа, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Кулаковское МО, Ирбитский тракт слева от дороги, 3 км от Роцинского кольца, участок №7, к сетям инженерно-технического обеспечения (Строительство ВЛ-0,4 кВ от вновь сооружаемой опоры вновь сооружаемой ТП 10/0,4 кВ н.п. Ирбитский тракт слева от дороги, 3 км Роцинского кольца).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) год.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «Тюменьэнерго»:

а) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателем земли соглашения об осуществлении публичного сервитута;

б) обеспечить внесение правообладателю земель, определённой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, платы за публичный сервитут;

в) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

г) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

д) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу по распоряжению земельными ресурсами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложений к нему) в печатном средстве массовой информации;

б) обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) направить копию настоящего приказа:

- обладателю публичного сервитута – АО «Тюменьэнерго»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор

Д.В. Иванов

Приложение к приказу  
от 06.05.2019 № 290  
Утверждена  
приказом департамента земельных отношений  
и градостроительства Администрации города Тюмени  
об установлении публичного сервитута  
от 06.05.2019 № 290

### Схема расположения границ публичного сервитута



Площадь земельного участка 200 м <sup>2</sup>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (система координат - МСК №1)		
	X	Y	
1	342719.88	1453278.36	
2	342724.04	1453279.48	
3	342656.35	1453222.96	
4	342654.97	1453224.37	
5	342657.74	1453226.72	
6	342680.92	1453245.97	
7	342704.14	1453265.28	
8	342849.45	1453384.27	
9	342850.24	1453382.37	
10	342835.47	1453372.79	
11	342834.61	1453374.66	
12	342846.03	1453382.06	

Масштаб 1:2500

**Условные обозначения**

 граница публичного сервитута  граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН	 границы муниципального образования городской округ город Тюмень  проектное местоположение инженерного сооружения
---	--

72:17:1104002:132 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН