



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПРИКАЗ**

07.06.2019

№ 412

**Об установлении публичного  
сервитута**

На основании:

ходатайства публичного акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (далее – ПАО «СУЭНКО», обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута (вх. от 17.04.2019 №14-06-003154/19);

инвестиционной программы ПАО «СУЭНКО» на 2019 год, утвержденной приказами Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области от 30.05.2017 №210-од, от 24.08.2018 №377-од;

в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 № 576 «О департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1313001:75, с описанием местоположения: Тюменская область, г. Тюмень, район ул. Широтная-Пермякова, объездная дорога - район МЖК, уч. № 77, 72:17:1313001:446, с описанием местоположения: Тюменская область, г. Тюмень, район ул. Широтная - Пермякова, объездная дорога-район МЖК, уч. № 78/2, 72:17:1313001:5650, с описанием местоположения: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Станислава Карнацевича, д. 14, корп. 1, находящихся в частной собственности, масштаба 1:2000 (ориентировочной площадью 194 кв.м), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить в интересах ПАО «СУЭНКО» (ОГРН 102720123620) публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 72:17:1313001:75, 72:17:1313001:446, 72:17:1313001:5650 в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего приказа, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения, в рамках реализации мероприятий инвестиционной программы на 2019 год, для

повышения надежности схемы электроснабжения существующих потребителей г. Тюмени (размещение объекта: «Строительство 2КЛ-10кВ от ТП-1157-I,II до ТП-1351-I,II»).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 (десять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «СУЭНКО»:

а) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

б) обеспечить внесение правообладателями земельных участков платы за публичный сервитут, определённой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

в) обеспечить возможность внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

г) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

д) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу по распоряжению земельными ресурсами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения к нему) в печатном средстве массовой информации;

б) обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) обеспечить размещение копии настоящего приказа в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом);

г) направить копию настоящего приказа в порядке, установленном действующим законодательством:  
обладателю публичного сервитута – ПАО «СУЭНКО»;  
правообладателям земельных участков, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;  
в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

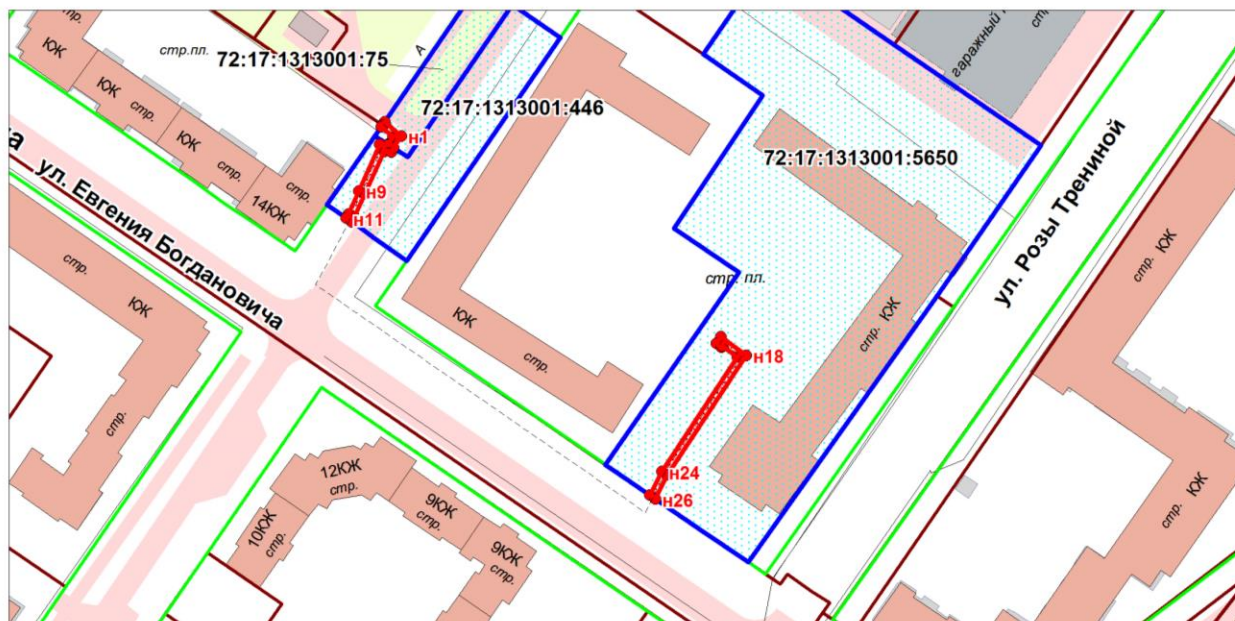
Директор

Д.В. Иванов

Приложение к приказу  
от 07.06.2019 № 412

Утверждена  
Приказом департамента земельных отношений  
и градостроительства Администрации города Тюмени  
об установлении публичного сервитута  
от 07.06.2019 № 412

### Схема расположения границ публичного сервитута



Площадь земель, подлежащих обременению 194 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (система координат - МСК №1)	
	X	Y
1	332134.95	1469349.57
2	332139.39	1469344.53
3	332138.26	1469343.75
4	332137.74	1469343.39
5	332134.59	1469346.96
6	332132.39	1469345.54
7	332132.15	1469345.38
8	332132.35	1469343.03
9	332118.02	1469336.54
10	332110.86	1469333.37
11	332109.62	1469332.71
12	332108.47	1469334.36
13	332109.97	1469335.17
14	332117.19	1469338.36
15	332130.24	1469344.26
16	332130.06	1469346.41
17	332131.32	1469347.22
18	332067.38	1469455.68
19	332073.09	1469447.99
20	332071.07	1469446.56
21	332069.91	1469448.19
--	----	-----

22	332070.27	1469448.44
23	332066.9	1469452.98
24	332031.57	1469429.8
25	332024.26	1469426.13
26	332023.11	1469427.79
27	332030.58	1469431.54

Масштаб 1:2000

**Условные обозначения**



границы публичного сервитута



граница земельного участка,  
сведения о котором внесены в ЕГРН

72:17:1313001:5650

кадастровый номер земельного участка,  
сведения о котором внесены в ЕГРН



граница полосы отвода автомобильной дороги



проектное местоположение инженерного сооружения