

Директору департамента  
Имущественных отношений  
Тюменской области  
А.В. Киселеву

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>		
1	<u>Департамент имущественных отношений Тюменской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания»
2.2	Сокращенное наименование	АО «СУЭНКО»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	625023, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, 27
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	625023, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, 27
2.6	Адрес электронной почты	office@suenco.ru (e-mail)
2.7	ОГРН	1027201233620
2.8	ИНН	7205011944
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Зверева
	Имя	Елена
	Отчество (при наличии)	Михайловна
3.2	Адрес электронной почты	ZverevaEM@suenco.ru
3.3	Телефон	8 (3452) 53-61-97

3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 72/34-н/72-2019-6-74 от 24.05.2019 г.
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земельных участков в целях: размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения <b>«ТП-10/0,4 кВ №1257, КЛ - 0,4 кВ от ТП-1257 до ВРУ-0,4 кВ №1,2 жилого дома по ул. Муравленко», расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Муравленко</b></p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>3 месяца</u></p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута <u>Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТЮ-18-0504-200 от 03.07.2018 г., заключенного с ООО «Специализированный застройщик «Меридиан Констракшн».</u></p> <p>Срок действия договора - до исполнения обязательств сторонами по договору. Срок технологического присоединения – 2 года.</p> <p>По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) ВРУ-0,4кВ, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, с учетом следующих характеристик: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 397,45 кВт (из них: ВРУ-0,4кВ № 1-218,25 кВт; ВРУ-0,4кВ № 2-179,2 кВт); категория надежности: II.</p> <p>Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения, планируемого к строительству Многоквартирного жилого дома, который будет расположен на земельном участке с кадастровым номером - 72:23:0110002:9922, по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Муравленко.</p> <p>При рассмотрении вариантов расположения Объекта предложено три сравнительных варианта размещения инженерного сооружения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Вариант №1 (преимущественно по неразграниченным землям) — протяженность публичного составляет 177 м., площадь 413 кв.м.;</li> <li>2. Вариант №2 (преимущественно по неразграниченным землям) — протяженность публичного составляет 755 м. площадь 1770 кв.м.;</li> <li>3. Вариант №3 (преимущественно по неразграниченным землям) – протяженность 354 м., площадь - 812 кв.м.</li> </ol> <p>Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения приложен.</p> <p><b>Преимущественным вариантом расположения объекта является Вариант 1.</b></p> <p>В соответствии с 1 вариантом прохождения трассы большая часть Объекта расположена на несформированных, неразграниченных землях, либо в границах</p>	

	<p>земельных участков, права на которые не разграничены. Месторасположение трансформаторной подстанции (источника питания) во всех 3 вариантах не меняется. Предложенный Вариант 2 прохождения трассы более в чем 4 раза, а Вариант 3 в 2 раза превышает протяженность расположения Объекта по 1 Варианту. Несмотря на то, что по 2 и 3 варианту проектируемое расположение объекта, также предусмотрено на большем протяжении по неразграниченным землям, преимущественный вариант размещения инженерного сооружения соответствует 1 варианту размещения, в связи с технологической возможностью, рациональному расположению и по стоимости проводимых работ.</p> <p>Схема электроснабжения принята исходя из установленной в технических условиях для присоединения к электрическим сетям категории надежности электроснабжения (II), а также из требований, предъявляемых к электробезопасности, надежности и качеству электроснабжения (в соответствии с ПУЭ, изд. 6,7 и СНиП 12-03-2001), с обеспечением минимальных затрат на строительство. Размещение трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и кабельной линии КЛ-0,4 кВ по варианту № 1 обеспечены принятием всех проектных решений, для обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений. Трасса для прокладки кабелей выбрана с наименьшим ущербом для растительного слоя и деревьев. Кабельные линии будут проложены в земле на глубине 0,7 м. под дорогами-не менее 1 м, на пересечениях с инженерными коммуникациями и тротуарами в полиэтиленовой трубе диаметром 63 мм с применением установки ГНБ. Концы труб будет герметизированы. Броня кабеля заземлена. Контур заземления трансформаторной подстанции выполняется из 12-ти электродов из уголковой стали 50*50*5, соединенных между собой полосовой сталью 40*4 мм на глубине 0,5м. от планировочной отметки земли. Металлические конструкции подстанции присоединяются к контуру заземления в 4-х местах.</p> <p>Таким образом размещение объекта: <b>«ТП-10/0,4 кВ №1257, КЛ - 0,4 кВ от ТП-1257 до ВРУ-0,4 кВ №1,2 жилого дома по ул. Муравленко», расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Муравленко</b> соответствует нормам безопасности для населения и существующих зданий и сооружений.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных и муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд).Изъятие земель не планируется</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых в установленном порядке внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>72:23:0110002:60</p> <p>72:23:0110002:10635</p> <p>72:23:0110002:9922</p> <p>72:23:0110002:7876</p> <p>Неразграниченные земли</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано</p>	

	ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) - Установление публичного сервитута необходимо для регистрации прав собственности на инженерное сооружение		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>          ДА          </u> (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>          ДА          </u> (да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1.Сведения о границах публичного сервитута, подготовленные в форме электронного документа; 2.Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения 3. Схема расположения границ публичного сервитута – 1 л. в 1 экз.; 4. Доверенность №72/34-н/72-2019-6-74 от 25.04.2019 г. -2 л. в 1 экз.; 5. Копия паспорта представителя – 1 л. в 1 экз.;		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным <a href="#">статьей 39.41</a> Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:	Дата:	
	<u>          Зверева          </u> (подпись)	<u>          Зверева Е.М.          </u> (инициалы, фамилия)	"15 " 11. 2019 г.