



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

13 декабря 2019 г.

№ 2730-з

г. Тюмень



Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», законом Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», законом Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», на основании:

- ходатайства Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (далее – АО «СУЭНКО», обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута (вх. Департамента имущественных отношений Тюменской области от 01.11.2019 № 191101002);
- договора от 01.04.2019 № ТЮ-19-0254-200 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;
- договора от 15.04.2019 № ТЮ-19-0255-200 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;
- договора от 15.04.2019 № ТЮ-19-0306-200 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;

-выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 09.12.2019 (местонахождение: Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская, дом 27, основной государственный регистрационный № 1027201233620, ИНН 7205011944);

- публикации в газете «Тюменская область сегодня» от 12.11.2019 № 206 (4982);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 10.12.2019 № КУВИ-001/2019-29832986;

- схемы расположения границ публичного сервитута М 1:500, р е ш и л:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217003:19 (местоположение: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Советская), находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, масштаба 1:500 (ориентировочной площадью 55 кв.м), согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217003:19, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего решения, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «2КЛ-0,4кВ ТП-215-I,II ф. «Нежилые помещения по ул. Советская, 55».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 (десять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Обязать АО «СУЭНКО»:

а) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего решения, соглашения об осуществлении публичного сервитута;

б) обеспечить внесение правообладателям земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего решения, платы за публичный сервитут, определённой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

в) обеспечить возможность внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

г) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

д) привести земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего решения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу подготовки решений по Тюменскому району в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте Департамента имущественных отношений Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) обеспечить опубликование настоящего решения (за исключением приложения к нему) в периодическом печатном издании, распространяемом в городе Тюмени;

в) обеспечить размещение настоящего решения на портале органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admtumen.ru), на официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru) и в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru);

г) обеспечить размещение копии настоящего решения в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом);

д) направить копию настоящего решения в порядке, установленном действующим законодательством:

- обладателю публичного сервитута – АО «СУЭНКО»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Заместитель Губернатора области,
директор Департамента



А.В. Киселев