



# ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

16 сентября 2021 г.

№ 1365-з

г. Тюмень



### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», законом Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», законом Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», на основании:

- ходатайства Акционерного общества «Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания» (далее – АО «УСТЭК», обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута (вх. Департамента имущественных отношений Тюменской области от 05.08.2021 № 210805034);

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 05.08.2021 № ЮЭ9965-21-196671802 (адрес юридического лица: ул. Одесская, д. 5, г. Тюмень, Тюменская область, 625023, ОГРН 1177232016510, ИНН 7203420973);

- инвестиционной программы АО «УСТЭК», утвержденной приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.12.2017 № 247/01-05-ос;



- генерального плана городского округа город Тюмень, утвержденного решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 № 9;
- публикации на портале органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admtyumen.ru](http://www.admtyumen.ru)) от 13.08.2021;
- публикации в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) от 13.08.2021;
- публикации на официальном сайте Администрации города Тюмени ([www.tyumen-city.ru](http://www.tyumen-city.ru)) от 13.08.2021;
- публикации в газете «Тюменская область сегодня» от 18.08.2021 № 149 (5410);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 72:23:0220001:113) от 10.08.2021 № КУВИ-002/2021-103128332;

- схемы расположения границ публичного сервитута М 1:500, р е ш и л:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 72:23:0220001:113 (местоположение: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова, 3 Б; ул. Пермякова, 3Б, строение 1) масштаба 1:500 (ориентировочной площадью 881 кв.м), согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить в интересах АО «УСТЭК» (ОГРН 1177232016510) публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0220001:113, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего решения, в целях размещения тепловых сетей, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации теплоснабжения населения, являющихся объектами местного значения по объекту: «Реконструкция технических устройств «Участок трубопровода по ул. Пермякова от 2П4А до 2П5» с регистрационным №1468 и «Участок трубопровода по ул. Пермякова от 2П4 до 2П4А» с регистрационным №1469 на участке тепловой сети по ул. Пермякова от 2С4 до 2С7 в ППУ изоляции Ду 800 мм, L = 790 м (в двухтрубном исчислении). (Разработка ПСД)».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 (десять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон тепловых сетей определен приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. АО «УСТЭК»:

а) соблюдать установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами городского округа город Тюмень в области земельного



законодательства требования по содержанию и использованию земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего решения, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

б) привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего решения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Департаменту имущественных отношений Тюменской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте Департамента имущественных отношений Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) обеспечить опубликование настоящего решения (за исключением приложения к нему) в периодическом печатном издании, распространяемом в городе Тюмени;

в) обеспечить размещение настоящего решения на портале органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admtyumen.ru](http://www.admtyumen.ru)), на официальном сайте Администрации города Тюмени ([www.tyumen-city.ru](http://www.tyumen-city.ru)) и в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru));

г) направить копию настоящего решения в порядке, установленном действующим законодательством:

- владельцу публичного сервитута – АО «УСТЭК»;

- правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего решения;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Заместитель Губернатора области,  
директор Департамента



А.В. Киселев