

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
ОТ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице **директора департамента Иванова Дмитрия Валерьевича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденного распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 № 576, распоряжения Администрации города Тюмени от 25.10.2016 № 422-рл, с одной стороны и

\_\_\_\_\_ (полное наименование победителя, единственного участника аукциона)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с (указать основания для заключения договора аренды), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатель» предоставляет «Арендатору», а «Арендатор» принимает в пользование на условиях аренды земельный участок, расположенный по адресу: **г. Тюмень, ул. Таврическая, 5**, именуемый в дальнейшем «Участок».

Общая площадь «Участка» **1878 кв.м.**

«Участок» предоставляется:

**для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации**

(вид разрешенного использования)

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка»: **72:23:0216002:10982.**

1.2. На «Участке»

\_\_\_\_\_ (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

1.3. На «Участке»

**отсутствуют здания, сооружения,**

(здания, сооружения, указать конкретно что именно)

являющиеся собственностью \_\_\_\_\_

(арендодателя, третьих лиц )

в интересах которых установлены границы сервитутов, обременяющие права «Арендатора» по использованию «Участка».

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

2.2. Настоящий Договор действует в период с \_\_\_.\_\_\_.**20** г. по \_\_\_.\_\_\_.**20** г., по истечении которого считается прекратившим свое действие.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

3.1. Годовой размер арендной платы за пользование «Участком» составляет \_\_\_\_\_\*

3.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена права на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования «Участка») составляет \_\_\_\_\_\*, перечисляется «Арендатором» единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения Договора и не подлежит возврату при досрочном расторжении договора аренды.

В дальнейшем арендная плата вносится «Арендатором» равными частями ежеквартально в сроки до:

- |              |                  |
|--------------|------------------|
| - 15 февраля | - за I квартал   |
| - 15 мая     | - за II квартал  |
| - 15 августа | - за III квартал |
| - 15 ноября  | - за IV квартал  |

При заполнении бланка платежного документа «Арендатор», кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (аренда земли), номер Договора аренды и период, за который производится оплата. Подтверждением исполнения

обязательства «Арендатора» по уплате арендной платы является подлинный платежный документ с отметкой банка (платежное поручение, квитанция).

3.3. Перечисленный «Арендатором» задаток в размере \_\_\_\_\_ засчитывается в счет арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

3.4. Изменение размера арендной платы производится «Арендодателем» в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством, муниципальными правовыми актами.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. «Арендодатель» имеет право:**

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию «Участка» с целью его осмотра на предмет соблюдения «Арендатором» условий Договора.

4.1.2. Требовать от «Арендатора» устранения выявленных «Арендодателем» нарушений условий Договора.

4.1.3. Досрочно на основании решения суда расторгнуть настоящий Договор в случаях:  
невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

использования «Участка» не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1. настоящего Договора;

*\*годовой размер арендной платы по результатам аукциона.*

использования «Участка» способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки, порче земель;

неиспользования «Участка», предназначенного для строительства, в указанных целях в течение трех лет со дня заключения Договора;

изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд;

и иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.1.4. На возмещение вреда, причиненного в результате совершения «Арендатором» земельных правонарушений.

4.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

##### **4.2. «Арендодатель» обязан:**

4.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, после полной оплаты цены права на заключение договора аренды, по акту приема-передачи (Приложение №1).

4.2.2. Принять «Участок» от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2.4. Своевременно извещать через официальный сайт Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.tyumen-city.ru](http://www.tyumen-city.ru) об изменении реквизитов «Арендодателя» или размера арендной платы.

4.2.5. Направить не позднее пяти рабочих дней со дня подписания настоящего Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области заявление о государственной регистрации Договора в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2.6. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств, предусмотренных Договором, в разумный срок до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

##### **4.3. «Арендатор» имеет право:**

4.3.1. Использовать «Участок» в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

4.3.2. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на «Участке» общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.3. Возводить здания, сооружения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием земельного участка с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.3.4. Проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные работы в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями.

4.3.5. Передавать в пределах срока настоящего Договора свои права и обязанности по настоящему

Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права «Участка» в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества и общества или паевого оца в производственный кооператив только с предварительного письменного согласия «Арендодателя».

4.3.6. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством, Договором.

4.3.7. Заключать соглашение об установлении сервитута на срок, не превышающий срока действия настоящего Договора.

4.3.8. Осуществлять другие права на использование «Участка», предусмотренные действующим законодательством.

#### **4.4. «Арендатор» обязан:**

4.4.1. Использовать «Участок» в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1. Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.2. Обеспечить освоение «Участка» в течение трех лет со дня заключения Договора.

4.4.3. Не допускать на «Участке» самовольную постройку, в том числе отступления от условий проектной документации, утвержденной в установленном порядке.

4.4.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

4.4.5. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.6. Своевременно приступить к использованию «Участка».

4.4.7. Своевременно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим Договором и представлять по требованию «Арендодателя» копии платежных документов.

4.4.8. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к загрязнению, истощению, деградации, порче, уничтожению земель и почв и иному негативному воздействию на земли и почвы.

4.4.10. Возмещать «Арендодателю» в полном объеме вред, причиненный в результате совершения «Арендатором» земельных правонарушений, а также в полном объеме убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.11. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.12. Производить уборку «Участка» самостоятельно либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

4.4.13. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса или иных реквизитов письменно уведомлять «Арендодателя» в 5-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная «Арендатору» по адресу, указанному в Договоре, считается врученной «Арендатору».

4.4.14. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10 дневный срок передать «Участок» «Арендодателю» в состоянии не хуже того, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

4.4.15. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

4.4.16. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного надзора, муниципального земельного контроля свободный доступ на «Участок».

4.4.17. Направить «Арендодателю» уведомление о заключении соглашения об установлении сервитута в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения.

4.4.18. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05 % неперечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.3. Стороны договорились, что уведомления, предусмотренные условиями Договора, могут направляться «Арендодателем» «Арендатору» посредством СМС-сообщений на телефонный номер «Арендатора», направления уведомлений на адрес электронной почты «Арендатора», и считаются врученными со дня их получения «Арендатором».

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора (за исключением случаев, предусмотренных п.3.4 настоящего Договора) и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;
- не использования «Участка» или использования не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в настоящем Договоре;
- использования «Участка» способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка»;
- неиспользования «Участка», предназначенного для строительства, в указанных целях в течение трех лет со дня заключения Договора;
- несоблюдения пункта 4.4.3. Договора;
- изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному для каждой из сторон, третий экземпляр для государственной регистрации Договора в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

8.1. Акт приема-передачи Участка (Приложение №1).

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Арендодатель»

«Арендатор»

**Департамент земельных отношений и  
градостроительства  
Администрации города Тюмени**

Адрес: 625002, г. Тюмень,  
ул. Орджоникидзе, 24

Адрес:

ИНН

Банковские реквизиты:

Реквизиты для оплаты  
ИНН 7202029213 КПП 720301001  
Управление федерального казначейства по Тюменской  
области (Департамент земельных отношений и  
градостроительства Администрации города Тюмени)  
р/с 40101810300000010005  
в Отделении Тюмень г. Тюмень  
БИК 047102001  
КБК- 124 1 11 05024 04 0000 120;  
ОКТМО-71701000  
НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: Аренда земли, договор  
№ \_\_\_\_\_

Телефон: 51-11-00

Телефон:

E-mail:

**Директор**

\_\_\_\_\_ **Д.В. Иванов**

\_\_\_\_\_ **(Ф.И.О.)**

подпись

подпись

М.П.

М.П.

АКТ

приема - передачи в аренду земельного участка

г. Тюмень

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Во исполнение договора аренды земельного участка департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, в лице директора департамента Иванова Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденного распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 № 576, распоряжения Администрации города Тюмени от 25.10.2016 № 422-рл, сдал, а (полное наименование победителя, единственного участника аукциона), действующего на основании \_\_\_\_\_, принял земельный участок с кадастровым номером 72:23:0216002:10982, площадью 1878 кв.м, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Таврическая, 5, для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.**

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует всем требованиям и условиям вышеназванного договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдал

Принял

\_\_\_\_\_ Д.В. Иванов

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.

М.П.